

Harakärns samfällighetsförening

Protokoll fört vid Harakärns samfällighetsförenings årsstämma

Datum: 25/4 2023, 19.10

Plats: Lindhaga, Åkarp

Närvarande vid stämman: Se bifogad närvarolista

Lämnade fullmakter: Se bifogad närvarolista

§	Ärende	Beslut
1	Stämman öppnas	Ordföranden Ola Montán hälsade de närvarande välkomna och öppnade stämman.
2	Stämmans behöriga utlysande	Kallelsen delades ut den 2 april. Stämman ansåg att kallelsen till stämman har delats ut till samtliga fastighetsägare i god tid.
3	Val av ordförande till dagens stämma	Ola Montán valdes till ordförande för stämman.
4	Val av sekreterare för dagens stämma	Malin Lindau valdes till sekreterare för stämman
5	Upprop-fullmaktsgranskning-justering av röstlängd	39 närvarande, se bilaga 8 fullmakter, se bilaga Ordföranden gick igenom regler för ombud enligt stadgar och SFL.
6	Godkännande av dagordning	Föreliggande dagordning godkändes.
7	Val av två protokolljusterare och ev. rösträknare	Joakim Nilsson och Monika Krappe

- | | | |
|-----------|---|---|
| 8 | Balans och resultaträkning för 2022. | Stämman godkände balans- och resultaträkningen för 2022. |
| | a Kassörens föredragning | Alla hus har betalt avgiften. Kassören redogjorde för investeringsplan med anledning av årsavgiften. Han meddelade att samfälligheter f.o.m 2023 är momspliktiga. |
| | b Styrelsen föreslår att årets överskott överförs till fonden som ska finansiera t ex omasfaltering av parkeringsplatserna och nya garageportar. | Stämman beslöt enligt styrelsens förslag. |
| 9 | Styrelsens förvaltningsberättelse för 2022. | Stämman beslöt godkänna Styrelsens förvaltningsberättelse för 2022. |
| 10 | Revisionsberättelsen | Revisionsberättelsen lästes upp och godkändes av stämman. |
| 11 | Frågan om ansvarsfrihet | Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022. |
| 12 | Inkomna skriftliga motioner saknas | Motioner måste in senast feb månad. |
| 13 | Styrelsens programförslag för anläggnings- och underhållsarbeten 2023 | |
| | a löpande underhåll | Underhåll av garagen, portar och lås. |
| | b Hantering av besluten från inkomna motioner eller förslag från stämman | |

- 14** Arvode till styrelsefunktionärer (0), revisorer (999/person) och valberedning (200/person). Styrelsen har detta år valt att föreslå ett arvode på 0 kr. till styrelsen med tanke på den rådande ek. situationen.
- Stämman beslöt enligt styrelsens förslag. Samfälligheten är beslutad av kommunen 1971. Om vi inte hade en styrelse, skulle samfälligheten tvångsförvaltas.
- Revisorn avsäger sig också arvodet under mötet.
- 15** Debiteringslängd, utdebitering för fastigheterna Åkarp 8:26-8:128. Styrelsens förslag är oförändrad årsavgift 4331 kr inklusive moms (3465 kr exkl. moms)/ fastighet samt oförändrat sista datum för inbetalning (30 juni). Påminnelse utgår därefter med 40 kr/ påminnelse och dröjsmålsränta med 2%. Ej erlagd årsavgift går till kronofogden efter 2 påminnelser.
- Stämman beslutade enligt styrelsens förslag. Avgiften skall vara inbetald senast 30 juni 2023.
- 16** Styrelsens förslag till budget för 2023. Med ändring för arbetsgivaravgifter till 0 kr.
- Stämman beslöt enligt styrelsens förslag.
- 17** Val av styrelsefunktionärer och revisorer
Nuvarande styrelse är:
Ola Montán, ordförande 2 år vald 2021-22 ställer upp för omval. Lukas Dora, kassör, 2 år vald 2022-23.
Malin Lindau, sekreterare 2 år vald 2022-2023. Joakim Nilsson, suppleant 1 år, ställer upp till omval. Alf Knutsson, suppleant, 1 år, ställer upp till omval.
Ingvar Törnqvist, revisor
Krzysztof Zulawinski, revisor
- Stämman beslöt välja Ola Montán till ordförande 2023-2024. Joakim Nilsson och Alf Knutsson suppleanter 1 år. Krzysztof Zulawinski och Ingvar Törnqvist fortsätter som revisorer 1 år.

- 18** Valberedning för 1 år, 1-2 funktionärer Sofia Nyman valdes till valberedning 1 år.
- 19** Övriga frågor Lukas begär offert för asfalt. Ordföranden påminner om att information finns på www.harakärr.se Nyckel till farthinder har Ola Montán och Lukas Dora. Vi ska fråga kommunen om fler fartgupp.
- 20** Stämmans avslutning Mötesordföranden Ola Montán tackade de närvarande för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

Stämmans sekreterare

Malin Lindau

Justeras

Ola Montán

Joakim Nilsson

Monika Krappe

HARAKÄRRS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Årsstämma 25 april 2023

Närvaroförteckning

Vågmästarev.	4	Nino Greco
	7	Göran Svensson
	9	Ola Montán
	11	Carl-Martin Larsson
	12	Björn Månsson
	13	Sara Nordfeldt
	17	Mariann Mattsson
	18	Lisbeth Olsson, Kaj Olsson
	22	Mattias Levin
	26	Aslam Hamayun
	28	Gunilla Nord
	30	Thord Persson
	31	Joakim Nilsson
	32	Ingvar Törnqvist
Brännmästarev.	1	Peter Nilsson
	16	Karin Rosberg
	19	Göran Lundholm
	20	Sofia Nyman, Felix Bruhn
	22	Bo Grönvall
	24	Lars-Ove Frölén
	25	Malin Lindau, Filip Lindau
	26	Adam Kurtovic
	27	Fredrik Svensson
	28	Mikael Gottfridsson
	34	Marco Ravlic
Tvättmästarev.	4	Ola Brorsson, Monika B. Krappe
	9	Marianne Knutsson, Alf Knutsson
	10	Krystoffer Zulawinski
	15	Lukas Dora
	17	Monika Dora
	19	Britt-Marie Åkesson, Björn Åkesson
	21	Eva Franklinsson
	23	Daniel Morovic

25
28
29

Jose' Riviera
Stasiek Kida, Jenny Löfquist
David Tu

Fullmakter

Följande fastigheter inom samfälligheten har lämnat fullmakt till stämman:

Åkarp 8:101, Åkarp 8:75, Åkarp 8:39, Åkarp 8:36, Åkarp 8:38, Åkarp 8:63, Åkarp 8:43, Åkarp 8:54,